

## Obsah

<b>CÍL METODIKY .....</b>	<b>3</b>
<b>NEMOVITOST V PORTFOLIU – SUMMARY .....</b>	<b>3</b>
OBJEM NEMOVITOSTÍ V PORTFOLIU .....	3
DŮVODY PRO ZAŘAZENÍ NEMOVITOSTÍ DO PORTFOLIA .....	3
PORTFOLIO PRO FINANČNÍ NEZÁVISLOST .....	3
<b>NEMOVITOST V PORTFOLIU – DETAIL .....</b>	<b>4</b>
<b>JAK JSME POSTUPOVALI .....</b>	<b>4</b>
<i>Portfolio s minimálním rizikem .....</i>	<i>4</i>
<i>Datové řady .....</i>	<i>5</i>
<i>Výsledky, jaké jsme dostali .....</i>	<i>6</i>
<i>Podíl nemovitostí v portfoliu .....</i>	<i>6</i>
<i>Jednotlivá portfolia .....</i>	<i>7</i>
<i>Očekávané výnosy .....</i>	<i>8</i>
PORTFOLIO PRO FINANČNÍ NEZÁVISLOST .....	9
<i>Složení portfolia – dle doby pobírání renty .....</i>	<i>10</i>
<i>Složení portfolia dle rizikového profilu .....</i>	<i>10</i>
<b>PŘÍLOHA .....</b>	<b>12</b>

### Důležité upozornění

Tato publikace má pouze analytický a informativní charakter a je určena pro interní potřeby toho, kdo si tuto metodiku pořídil. Metodika a její závěry jsou platné k 23. 7. 2009. Tato metodika nemůže a ani nemá za cíl postihnout všechny aspekty investování a finančního plánování. Jejím cílem je to, aby pro profesionálního konzultanta byla rozumným vodítkem při jeho práci s klienty.

**Zásadně nedoporučujeme samostatně používat jakékoli závěry z metodiky. Všechny závěry je nutné realizovat v souladu s finančním plánem a po přímé osobní nebo telefonické poradě s finančním konzultantem.**

Jakékoli odhady výnosů nebo údaje o minulých výnosech nejsou zárukou budoucích výnosů. Za jakoukoli ztrátu, která by investorovi mohla vzniknout použitím informací uvedených pouze v této publikaci bez respektování finančního plánu Fichtner s.r.o. a bez rady s konzultantem Fichtner s.r.o. nelze uplatňovat nároky na náhradu případné ztráty nebo škody.