

## **Jak dosáhnout Finanční nezávislosti (část 6)**

*Shrnutí základních pravidel a pouček ze seriálu „Jak dosáhnout finanční nezávislosti“ 1–5 díl*

### **1) Kolik potřebujete peněz**

Nejprve si udělejte představu o tom, kolik potřebujete peněz pro dosažení finanční nezávislosti.

***K tomu, abyste mohli pobírat rentu 10 000 Kč měsíčně, potřebujete cca 2 mil. Kč.***

Pro jednoduchost stačí, když budete počítat, že pro dosažení finanční nezávislosti potřebujete 200krát více majetku, než kolik činí měsíční renta. To Vám zajistí dostatečně velký příjem „nadosmrtní“.

### **2) Budujte majetek**

Při budování vlastního majetku to chce dodržet 3 věci:

- 1) spořit;**
- 2) začít co nejdříve;**
- 3) hledat investice se zajímavým výnosem.**

1) Pokud začnete spořit dostatečně brzo, bude Vám stačit i malá částka k tomu, abyste mohli pobírat doživotní rentu. Pokud na spoření budete mít

- 10 let, musíte spořit cca 10 000 Kč měsíčně,
- pro 20 let potřebujete spořit 3 700 Kč měsíčně
- a pro 30 let potřebujete pouze 1 700 Kč měsíčně.

2) Podobné to je s využíváním produktů s vysokým výnosem. Buď necháme vlastní peníze vydělávat a necháme si od nich pomoci při budování majetku, anebo budeme majetek budovat vlastními silami.

***Buď budete 20 let spořit 3 700 Kč s výnosem 6 % p. a., anebo budete 20 let spořit 4 700 Kč s výnosem 4 % p. a.***

3) Ideální pro dlouhodobé budování majetku jsou pravidelné investice do akciových fondů. Dokážeme využít jejich vysokých výnosů i jejich kolísání. Díky dlouhodobosti nám kolísání investice nevadí. Mají dost času na to, aby se zotavily.

### **3) Majetek diverzifikujte**

Majetek, který máte vybudovaný, dobře opečovávejte a hledejte především bezpečí. Buďte připraveni na nepříjemná překvapení trhů, a proto nespolehejte pouze na jednu třídu aktiv. Nespolehejte:

- pouze na nemovitosti;
- pouze na akcie;
- pouze na dluhopisy;
- ani se výhradně nespolehejte na vlastní podnikání.

***Snažte se do svého portfolia dostat co nejvíce různých druhů aktiv.***

**Přejeme Vám hodně úspěchů při budování Vaší Finanční nezávislosti.**

**Petr Syrový**  
**Finanční analytik**