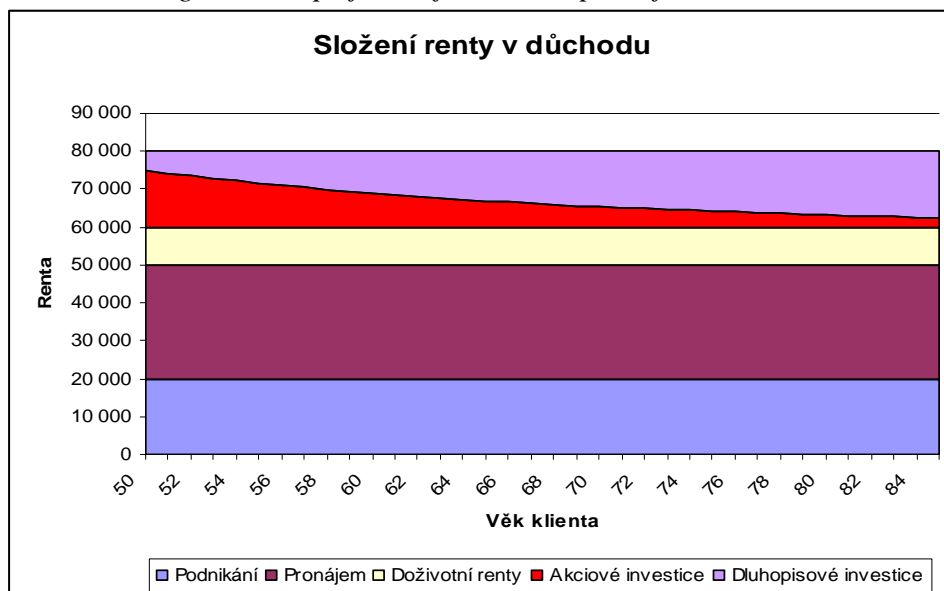


Jak realizovat příjem v době finanční nezávislosti

II.díl

Co nám bude generovat příjem nejdříve a co později?



Graf ukazuje příklad složení doživotní renty z jednotlivých složek.

Podnikání – generuje příjem, který je v zásadě pořád stejný. Závisí na tom, jak se firmě daří, ale není žádný důvod příjmy z podnikání v čase omezovat. Podnikání nám bude přinášet příjem až do smrti (pokud se bude firmě dařit).

Příjem z pronájmu – v čase se mění podle toho, jak rostou nebo klesají nájem. Ale stejně jako příjmy z podnikání budeme mít tento příjem pořád. Není důvod nemovitost prodávat a zbavovat se ve vyšším věku tohoto příjmu.

Doživotní renty – jsou stabilní a v čase se nemění. Zpravidla jsou navyšovány tak, aby časem neztrácely kupní sílu a aby pro nás byla renta stejně zajímavá v 50 letech stejně jako v 80 letech.

Příjmy z akciových pozic – časem bychom měli tento druh aktiv ve svém portfoliu ponížovat. V 50 letech máme před sebou ještě dlouhý horizont (třeba 20 nebo 30 let). Jak stárneme, měli bychom svoji pozornost soustředit na méně rizikové dluhopisy.

Příjem z dluhopisových pozic – bude v čase narůstat na úkor akciových. S postupným čerpáním renty se musí naše portfolio zkonzervativňovat.

Závěr:

V době finanční nezávislosti čerpejte rentu nejdříve z akciových investic, z dluhopisových investic vybírejte na počátku málo. S přibývajícím časem budeme vybírat více z dluhopisových na úkor akciových.

Doživotní renty, příjmy z podnikání a příjmy z pronájmu si ponechme pořád.

Budete mít tyto zdroje pro čerpání doživotní renty k dispozici také Vy?